

Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Westoverledingen!



26810 Westoverledingen

Details

Objektnummer	3826	Außen-Provision	Die anteilige Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt
Objektart	Haus		
Objekttyp	Einfamilienhaus	Wohnfläche	94 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Zimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Schlafzimmer	2
Kaufpreis	130.000,00 €	Badezimmer	1

Grundstücksgröße 797 m²
Baujahr 1969
Zustand Gepflegt

Befuerung Elektro
Verfügbar ab (Text) zu sofort

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Westoverledingen! Dieses charmante Einfamilienhaus wurde im Jahr 1969 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Mit einer großzügigen Grundstücksgröße von 797 m² bietet es ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnfläche von 94 m² verteilt sich auf 3 vorteilhaft geschnittene Zimmer, darunter ein großzügiges Wohn- & Esszimmer und zwei angenehme Schlafzimmer und ein helles Badezimmer. Das Haus ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen bezogen zu werden.

Es sind zudem Nachtspeicheröfen installiert, ein Gasanschluss an der Straße liegt an, allerdings nicht zum Haus.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem attraktiven Angebot persönlich zu überzeugen!

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Lage

Moin in Westoverledingen, einer sympathischen Gemeinde im südlichen Ostfriesland. Tradition und Moderne werden hier auf eindrucksvolle Weise miteinander verbunden. Eine gewachsene Infrastruktur, in allen Ortsteilen Allgemein- und Fachmediziner sowie ein umfangreiches Angebot für Senioren sind nur einige Vorteile von Westoverledingen. Besonders hervorzuheben ist das große und familienfreundliche Freizeitangebot sowie die schönen und teilweise unberührten Naturlandschaften mit der Ems als besonderem Blickfang. ANGELFREUNDE und Bootsfahrer loben insbesondere die großen und gepflegten Wasserflächen und Angelreviere. Ein großes und für alle Altersklassen interessantes Angebot an Vereinen und kulturellen Veranstaltungen sowie die Freundlichkeit und Geselligkeit der Einwohner werden von unseren -Auswärtigen- besonders gelobt. Bei zahlreichen Festen und Nachbarschaftstreffen werden Freundschaften gepflegt und Klöonschnack gehalten. Im Winter locken in den Restaurants und den Cafés ostfriesische Spezialitäten wie der Grünkohl oder die Bohnjtjesopp. Fordern Sie doch einfach unsere umfangreichen Info-Materialien an und lassen sich überzeugen! Weiteres auch auf unserer HOMEPAGE!

Ausstattung Beschreibung

Ausstattung:

Kunststoff-Iso-Fenster (Bj. 1982) // Außenrolläden // Nachtspeicheröfen (elektrisch) // Keller (trocken) // ruhige Lage // geschlossene Terrasse // attraktiver Grundstücksschnitt // Garage mit Geräteraum

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Eingangsbereich/Flur (weiße Fliesen) // Wohn- & Esszimmer (Teppich) // Küche mit EBK // Badezimmer (Dusche, Waschbecken und WC - Fliesen)

Dachgeschoss:

Schlafzimmer (Teppich) // Kinderzimmer (Teppich) // Flur // Abstellraum

Weitere Informationen:

Die Maklerprovision wird zur Hälfte vom Käufer und zur Hälfte vom Verkäufer gezahlt. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Eine Reservierung des Objektes ist nur nach Besichtigung, nach Vorlage einer schriftlichen Finanzierungsbestätigung sowie mit ausdrücklicher Zustimmung und Einwilligung des Verkäufers möglich.

Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollten mehrere Interessenten gleichzeitig Kaufinteresse zeigen, wird der Kaufpreis ausgeschrieben.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Rückansicht



Gartenansicht



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Badezimmer



Flur (OG)



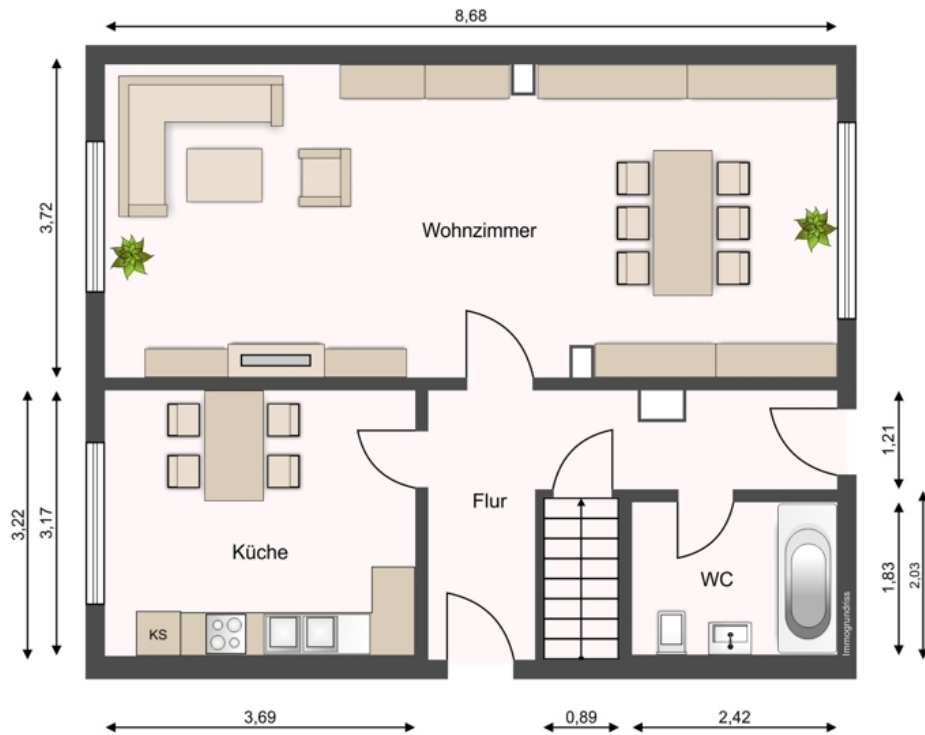
Schlafzimmer (OG)



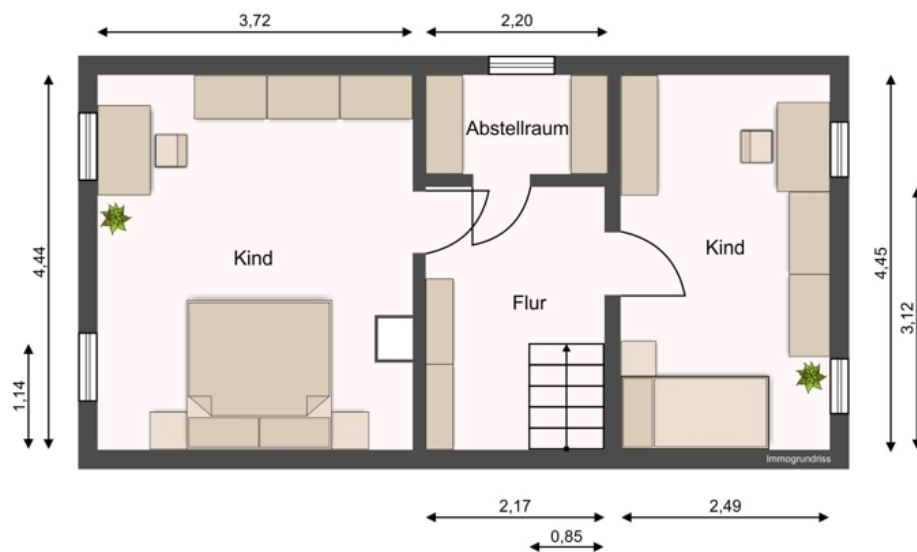
Kinderzimmer (OG)



überdachte Terrasse



Erdgeschoss



Dachgeschoss