

Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Westoverledingen!



26810 Westoverledingen

Details

Objektnummer	3826	Außen-Provision	Die anteilige Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt
Objektart	Haus	Wohnfläche	94 m ²
Objekttyp	Einfamilienhaus	Zimmer	3
Nutzungsart	Wohnen	Schlafzimmer	2
Vermarktungsart	Kauf	Badezimmer	1
Kaufpreis	130.000,00 €		

Grundstücksgröße	797 m ²	Befeuerung	Elektro
Baujahr	1969	Verfügbar ab (Text)	zu sofort
Zustand	Gepflegt		

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Westoverledingen! Dieses charmante Einfamilienhaus wurde im Jahr 1969 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Mit einer großzügigen Grundstücksgröße von 797 m² bietet es ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnfläche von 94 m² verteilt sich auf 3 vorteilhaft geschnittene Zimmer, darunter ein großzügiges Wohn- & Esszimmer und zwei angenehme Schlafzimmer und ein helles Badezimmer. Das Haus ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen bezogen zu werden.

Es sind zudem Nachspeicheröfen installiert, ein Gasanschluss an der Straße liegt an, allerdings nicht zum Haus.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem attraktiven Angebot persönlich zu überzeugen!

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Lage

Moin in Westoverledingen, einer sympathischen Gemeinde im südlichen Ostfriesland. Tradition und Moderne werden hier auf eindrucksvolle Weise miteinander verbunden. Eine gewachsene Infrastruktur, in allen Ortsteilen Allgemein- und Fachmediziner sowie ein umfangreiches Angebot für Senioren sind nur einige Vorteile von Westoverledingen. Besonders hervorzuheben ist das große und familienfreundliche Freizeitangebot sowie die schönen und teilweise unberührten Naturlandschaften mit der Ems als besonderem Blickfang. ANGELFREUNDE und Bootsfahrer loben insbesondere die großen und gepflegten Wasserflächen und Angelreviere. Ein großes und für alle Altersklassen interessantes Angebot an Vereinen und kulturellen Veranstaltungen sowie die Freundlichkeit und Geselligkeit der Einwohner werden von unseren -Auswärtigen- besonders gelobt. Bei zahlreichen Festen und Nachbarschaftstreffen werden Freundschaften gepflegt und Klöönschnack gehalten. Im Winter locken in den Restaurants und den Cafés ostfriesische Spezialitäten wie der Grünkohl oder die Bohntjesopp. Fordern Sie doch einfach unsere umfangreichen Info-Materialien an und lassen sich überzeugen! Weiteres auch auf unserer HOMEPAGE!



Rückansicht



Gartenansicht



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Badezimmer



Flur (OG)



Schlafzimmer (OG)



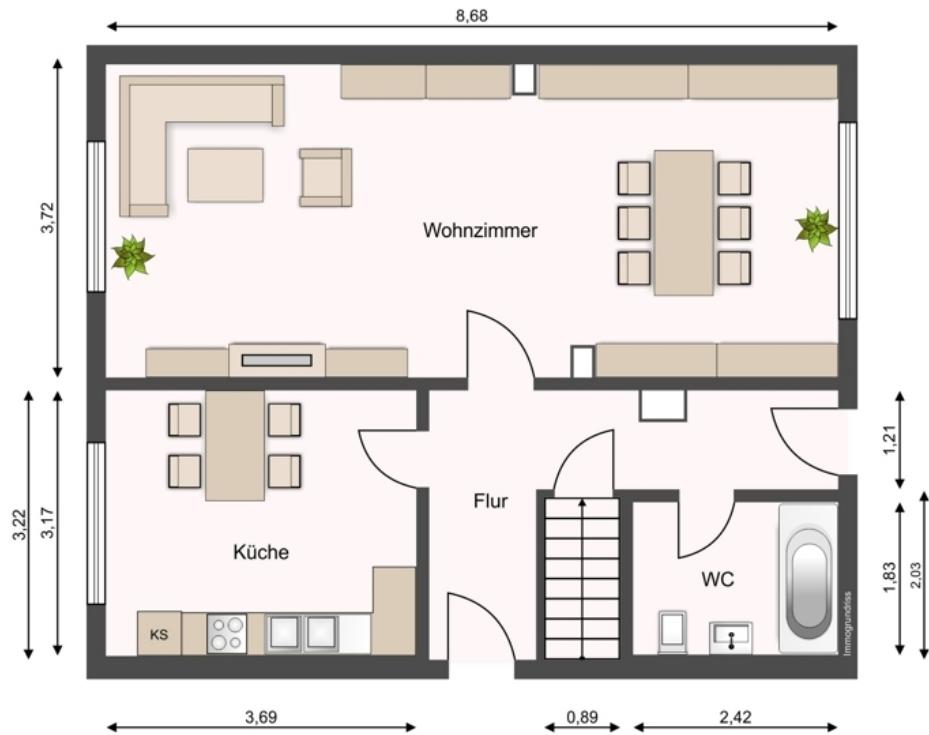
Kinderzimmer (OG)



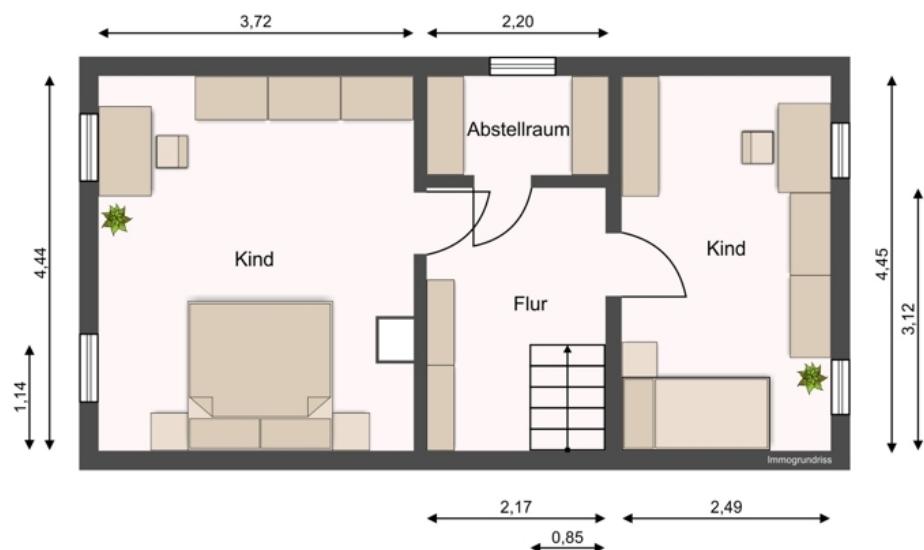
Überdachte Terrasse

DÜRING

IMMOBILIEN



Erdgeschoss



Dachgeschoss