

Schöne Oberwohnung mit Garten, in Rhauderfehn, in Seenähe zu vermieten.



26817 Rhauderfehn

Details

Objektnummer	853	Wohnfläche	67 m ²
Objektart	Wohnung	Zimmer	3
Objekttyp	Dachgeschoss	Schlafzimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Badezimmer	1
Vermarktungsart	Miete	Baujahr	1987
Nebenkosten	95,00 €	Zustand	Gepflegt
Kaution	keine	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaltmiete	550,00 €	Endenergieverbrauch	96,8 kWh/(m ² a)

Ihr Ansprechpartner
Frau Brigitte Ammermann

Untenende 40
26817 Rhauderfehn

E-Mail: brigitte.ammermann@duering-immo.de

Energieausweis gültig bis	15.07.2035	Befeuerung	Gas
Baujahr lt.	2022	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis		Kabel Sat TV	Ja
wesentlicher Energieträger	Gas	Stellplätze	1 Freiplatz
		Verfügbar ab (Text)	sofort
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Rhauderfehn! Diese gepflegte Dachgeschosswohnung in Seenähe, erbaut im Jahr 1987, bietet eine charmante Wohnatmosphäre auf einer Fläche von ca. 67 m².

Mit insgesamt drei Zimmern, darunter ein Schlafzimmer und ein Gästezimmer, ist dieses Objekt ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine ruhige und einladende Umgebung legen.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss. Genießen Sie die Vorteile dieses gepflegten Zuhause, das trotz seines gemütlichen Charmes ausreichend Platz für persönliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Im Jahr 2022 wurde eine neue Heizungsanlage eingebaut. Das moderne Badezimmer wurde im Sommer 2024 umfassend saniert und überzeugt mit stilvoller Ausstattung, zeitgemäßem Design und hochwertigen Materialien.

Der zur Wohnung gehörende Garten bietet eine Sitzfläche im Freien sowie viel Grün, welches zu pflegen gilt. (Hecken, Büsche und Beete)

Der Mietpreis für die Wohnung beträgt mtl. 550,00 € plus mtl. ca. 95,00 € Nebenkosten.

Weitere Kosten:

Die Heizkosten von ca. 90,00€ sind vom Mieter direkt an den Energieversorger zu zahlen.

Die Stromkosten sind ebenfalls direkt an den Energieversorger zu zahlen.

Haustiere: ein kleiner Hund oder eine Katze wäre erlaubt.

Verfügbar ab sofort, lädt dieses Mietobjekt Sie dazu ein, Teil einer freundlichen und einladenden Gemeinschaft in Rhauderfehn zu werden. Sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit und fühlen Sie sich vom ersten Moment an zu Hause. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese ansprechende Dachgeschosswohnung persönlich vorzustellen!

Lage

Herzlich Willkommen in Rhauderfehn, einer Gemeinde im südlichen Ostfriesland mit zehn Ortsteilen und rd. 18.000 Einwohnern. Eine gewachsene Infrastruktur bietet zahlreiche Einkaufs- und Erlebnismöglichkeiten, in allen Ortsteilen Allgemein- und Fachmediziner sowie ein umfangreiches Angebot für Senioren. Familien loben besonders die Kinderfreundlichkeit und die optimale schulische Versorgung. Für unsere Senioren sind die gepflegte Umgebung, die zahlreichen kulturellen Veranstaltungen und die große Anzahl der Vereine und Gemeinschaften ein Argument für einen Wechsel nach Rhauderfehn. Rhauderfehn ist eine Gemeinde, die die Geselligkeit und legt besonderen Wert auf die Pflege ihrer Eigenheime und der dazugehörigen Gartenanlagen. Bei zahlreichen Festen und Nachbarschaftstreffen werden Freundschaften gepflegt und

Klöönschnack gehalten. Im Winter locken in den Restaurants und den Cafés ostfriesische Spezialitäten. Fordern Sie doch einfach unsere umfangreichen Info-Materialien an und lassen sich überzeugen! Weiteres auch auf unserer HOMEPAGE - www.duering-immobilien.de

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung:

Dachgeschoß:

Diele // Küche mit Einbauküche // Wohnzimmer // Schlafzimmer // Gästezimmer // Badezimmer
(Dusche, Becken und WC)

ISO-Kunststofffenster

PKW-Stellplatz

Holzhütte

Bei Interesse schicken Sie uns bitte eine Emailanfrage! Aufgrund der hohen Nachfrage kann es zu zeitlichen Verzögerungen der Anfragenbearbeitung kommen. Wir bitten um Ihr Verständnis!

Ansprechpartner für unsere Mietangebote sind Frau Ammermann und Frau Behnen.

Arbeitszeiten: Mo., Di., + Do. in der Zeit von 15.00-18.00 Uhr, Di.+ Do. in der Zeit von 9.00-12.30 Uhr, Fr. in der Zeit von 15.00 -17.00 Uhr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Bad



Bad



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Gästezimmer



Flur



Flur



Flur



Holzhütte



Garten



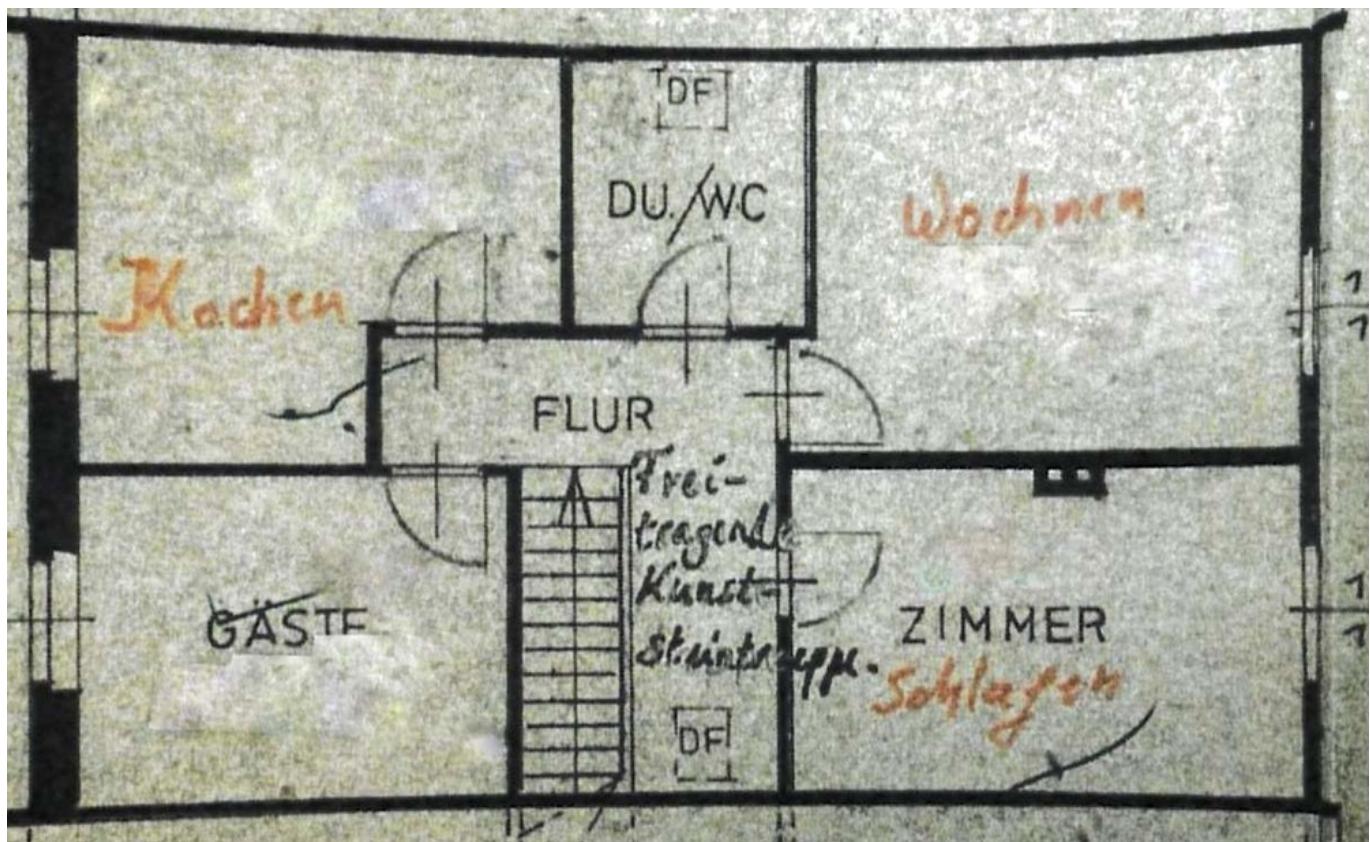
Garten



Garten



Garten



Grundriss OW