

Kapitalanlage: 3 Eigentumswohnungen im Herzen von Rhauderfehn! Ruhig und zentral gelegen!



26817 Rhauderfehn

Details

Objektnummer	3859	Vermietbare Fläche	247 m ²
Nutzungsart	Anlage	Wohneinheiten	3
Vermarktungsart	Kauf	Energieausweis	Bedarfsausweis
Kaufpreis	410.000,00 €	Energieausweis gültig bis	18.05.2035
Außen-Provision	Die anteilige Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt.	Vermietet	Ja

Beschreibung

Willkommen in Rhauderfehn, einem charmanten Ort, der idyllisches Landleben mit modernem Komfort verbindet. Ein einzigartiges Objekt wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Diese außergewöhnliche Immobilie steht zum Kauf bereit und bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, in eine vielseitige und vielversprechende Anlage zu investieren.

Rhauderfehn zeichnet sich durch seine ruhige Lage und die umliegende malerische Natur aus.

Die Wohnungen befinden sich in einem guten und gepflegten Zustand. Eine exzellente Vermietbarkeit ist dank der begehrten Lage gegeben.

Seien Sie Teil der Gemeinschaft von Rhauderfehn und erleben Sie die einzigartige Kombination aus Tradition und Innovation, die diesen Ort so besonders macht. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses exklusive Objekt Ihr Eigen zu nennen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung.

Lage

Die Lage in Rhauderfehn zeichnet sich durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung aus. Das Grundstück befindet sich in einem gepflegten, bevorzugten Wohngebiet, das durch eine gute Anbindung an die Infrastruktur besticht. Die Region ist bekannt für ihre ländliche Idylle, bietet jedoch gleichzeitig eine hervorragende Erreichbarkeit zu den wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, sodass Sie schnell in benachbarte Städte oder Orte gelangen können. Gleichzeitig bietet die Lage in Rhauderfehn eine hohe Lebensqualität durch die Nähe zur Natur – perfekt für Spaziergänge, Fahrradtouren und entspannte Stunden im Grünen.

Die ruhige Umgebung sorgt für ein hohes Maß an Privatsphäre, was die Lage zu einem idealen Ort für Familien und Naturliebhaber macht, die gleichzeitig nicht auf eine gute Anbindung und alle wichtigen Annehmlichkeiten verzichten möchten.

Ausstattung Beschreibung

DREI EIGENTUMSWOHNUNGEN // Balkone // Grundstücksanteil pro Wohnung // Gasheizungen (Baujahr: 2019, 2020, 2022) // Kunststoff-Iso-Fenster // Außenrollläden // Kellerräume // 2 Garagen

Raumaufteilung

Erdgeschoss: Flurbereich mit Eingang // WC mit Becken // Küche // Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

Obergeschoss: Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon // Ankleide mit Zugang zum Balkon // Kinderzimmer // Badezimmer mit Wanne, WC und Becken (Waschmaschinenanschluss) // Flurbereich

Keller: Abstellraum mit Heizung

Weitere Informationen:

Die Maklerprovision wird zur Hälfte vom Käufer und zur Hälfte vom Verkäufer gezahlt. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Eine Reservierung des Objektes ist nur nach Besichtigung, nach Vorlage einer schriftlichen Finanzierungsbestätigung sowie mit ausdrücklicher Zustimmung und Einwilligung des Verkäufers möglich.

Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollten mehrere Interessenten gleichzeitig Kaufinteresse zeigen, wird der Kaufpreis angeboten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Straßenansicht



Vorderansicht



Ansicht Wohnung 1



Ansicht Wohnung 2



Eingang Wohnung 3



Eingang Wohnung 1



Garten Wohnung 2